



## MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

### Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală a Finanțelor Publice Argeș

Activitatea de Metodologie și Administrarea Veniturilor Statului



B-dul. Republicii nr. 110

Pitești, jud. Argeș

Tel : 0248/21 15 11 int. 3346

E-mail: asistenta.AG@mfinante.ro

## ASPECTE CU PRIVIRE LA REZILIEREA CONTRACTELOR DE CEDAREA FOLOSINTEI BUNURILOR (CHIRII), ÎN CAZUL PROPRIETARILOR PERSOANE FIZICE

Stimați contribuabili,

Exista numeroase situatii in care persoanele fizice, în calitate de deținători legali ai unor bunuri, încheie contracte de inchiriere pentru bunurile respective, pentru o anumită perioadă de timp, însă în cursul acestui interval de închiriere stipulat în contract, din anumite motive, contractele de închiriere sunt reziliate.

În asemenea situații contribuabilul trebuie să aibă în vedere următoarele prevederi:

- **In situatia rezilierii, in cursul anului fiscal, a contractelor incheiate intre parti in care chiria este exprimata in lei, platile anticipate vor fi recalulate de organul fiscal competent la cererea contribuabilului, pe baza de documente justificative.**
- **Contribuabilii care reziliaza contractele de inchiriere in cursul anului au obligatia sa instiinteze in scris in termen de 5 zile organul fiscal competent. In acest sens se vor anexa, in copie, documentele din care sa rezulte rezilierea contractelor de inchiriere, cum ar fi declaratia pe propria raspundere.**

**Temei legal:** - OUG nr. 58/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal și alte măsuri financiar-fiscale, publicată în M.O. nr. 431/28.06.2010;

- HG nr. 791/2010 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin HG nr. 44/2004, precum și pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor art. III din OUG nr. 58/2010

**Director Executiv Adjunct  
Dr. Ec. MARIN ȚURLEA**

Întocmit Virginia Bălțaț/Consilier superior

Biroul Metodologie și Asistență Contribuabili/14.09.2010