



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală a Finanțelor Publice Argeș

Activitatea de Metodologie și Administrarea Veniturilor Statului



B-dul. Republicii nr. 118
Pitești, jud. Argeș
Tel : 0248/21 15 11

NORMELE ANUALE DE VENIT

afere în închirierii în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și cinci camere

Închirierea în scop turistic, de către proprietari, a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere, inclusiv, altele decât cele care constituie structuri de primire turistică, potrivit legislației specifice, reprezintă oferirea posibilității de ședere pentru o perioadă de minim 24 de ore și maxim 30 de zile, într-un an calendaristic, oricărei persoane care călătorește în scop turistic în afara mediului său obișnuit de viață.

Pentru anul 2012, nivelurile stabilite pentru normele anuale de venit corespunzătoare unei camere închiriate în scop turistic de către proprietari în locuințe personale, pe categorii de localități sunt următoarele:

Nr. crt.	Categoria de localități în care sunt amplasate locuințele proprietate personală	Norma anuală de venit propusă de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului
1.	Stațiuni turistice de interes național, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre	7200 lei/an cameră
2.	Stațiuni turistice de interes local cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre	4000 lei/an cameră
3.	Stațiuni balneare, climatice și balneoclimaterice cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre	7000 lei/an cameră
4.	Localități din Delta Dunării și litoralul Mării Negre	3000 lei/an cameră
5.	Alte localități, decât cele menționate la pct.1-4	5000 lei/an cameră

Coeficienți de corecție a normelor anuale de venit stabilite mai sus sunt următorii:

Nr. crt.	Criteriu	Coeficient de corecție
1.	accesul la resursele turistice nu se poate face integral cu mijloace proprii de transport, mijloace de transport în comun, rutiere și feroviare	5%
2.	locuința este situată în mediul rural	5%
3.	camerele sunt situate în clădiri neizolate termic	5%
4.	camerele nu sunt dotate cu instalații de apă/canalizare/electrice și de încălzire proprii sau comune	5%
5.	echiparea sanitară destinată turiștilor nu este pusă în exclusivitate la dispoziția acestora	5%
6.	camera închiriată în scop turistic are o suprafață mai mică de 10 m ²	5%
7.	camere cu peste 2 locuri de cazare	5%

După ajustarea normelor anuale de venit cu coeficienții de corecție, acestea nu pot să difere cu mai mult de 30% față de nivelul normelor anuale transmise de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului.

Temei legal:

- art.61 alin.(3), art.62¹ și art.94 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul comun al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.22/06.01.2012/Ministrului Finanțelor Publice nr.28/10.01.2012 privind criteriile de stabilire a normei anuale de venit corespunzătoare unei camere de închiriat în scop turistic situată în locuința proprietate personală.

Director executiv adjunct
Dr.ec. Marin Țurlea

Întocmit /Baltat Virginia/ consilier superior/BMAC/16.01.2012