



În atenția contribuabililor

* referitor la câștigurile din tranzacții cu acțiuni la Fondul Proprietatea

Fondul Proprietatea este un organism de plasament colectiv, sub formă de **societate de investiții de tip închis**, cu personalitate juridică, cu respectarea reglementărilor juridice aplicabile entităților definite la art. 114 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 297/2004 privind piața de capital, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul câștigurilor determinate din transferul valorilor mobiliare, în cazul societăților închise, **obligația calculării, reținerii și virării impozitului revine dobânditorului**. Calculul și reținerea impozitului de către dobânditor se efectuează **la momentul încheierii tranzacției, pe baza contractului încheiat între părți**. Impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 16% asupra câștigului, la fiecare tranzacție, impozitul fiind final. Transmiterea dreptului de proprietate asupra valorilor mobiliare sau a părților sociale trebuie înscrisă în registrul comerțului și/sau în registrul asociaților/acționarilor, după caz, operațiune care nu se poate efectua fără justificarea virării impozitului la bugetul de stat. Termenul de virare a impozitului este până la data la care se depun documentele pentru transcrierea dreptului de proprietate asupra părților sociale sau a valorilor mobiliare la registrul comerțului ori în registrul acționarilor, după caz, indiferent dacă plata titlurilor respective se face sau nu eşalonat.

Nu sunt venituri impozabile veniturile realizate la prima tranzacționare a acțiunilor emise de Fondul "Proprietatea" de către persoanele fizice cărora le-au fost emise aceste acțiuni, în condițiile titlurilor I și VII din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare.

Temei legal:

1. HG nr.1481/2005 privind înființarea Societății Comerciale "Fondul Proprietatea" - S.A.

2. Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal

3. Ordin nr. 3483/144 din 26 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor privind determinarea, reținerea și virarea impozitului pe câștigul de capital rezultat din transferul titlurilor de valoare, obținut de persoanele fizice

4. Ordin nr. 233/2011 pentru aprobarea modelului și conținutului unor formulare prevăzute la titlul III din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal

Director Executiv Adjunct,
Dr. Ec. Marin ȚURLEA

Virginia Bălțat/consilier sup./BMAC/20.09.2011